

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS  
2015 m. birželio 9 d. Nr. 49SŽN-140-(14.49.57.)  
Vilnius

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniuje, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. vasario 17 įgaliojimą Nr. 1Į-64-(1.9), „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia laikinai einantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjos pareigas **Arvydas Juška**, toliau vadinama NUOMOTOJU, ir UAB „Veika“, įmonės kodas – 120539180, buveinės adresas – Baltosios Vokės g. 37, Vilnius, atstovaujama **Sergej Šerstinskij**, a.k. 38304121098, veikiančio pagal 2014 m. sausio 17 d. įgaliojimą Nr. 019, toliau vadinama NUOMININKU, sudarėme šią sutartį,

1. **Nuomotojas**, vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2015 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. 49VĮ-805-(14.49.2.) išnuomoja, o **nuomininkas** išsinuomoja **15024 (penkiolikos tūkstančių dvidešimt keturių) kv. m ploto žemės sklypą**, kadastrinis Nr. 0101/0082:287 (unikalus Nr. 4400-2376-4792), **Vilniaus m. sav. Vilniaus m Baltosios Vokės g. 39.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas *ketveriems metams*, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė; pramonės ir sandėliavimo teritorijoss.*

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydimųjų aktų nustatyta tvarka.*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra;*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

6.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

6.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos;



6.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

6.5. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: *vykdant pastatų ar statinių statybą ar rekonstrukciją vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.*

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. 275 kv. m ploto požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis laiktas), suteikiantis teisę tiesti ir rekonstruoti inžinerinius tinklus, žemės sklypo plane M 1:1000 pažymėtas indeksu S1;

8.2. 570 kv. m ploto požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis laiktas), suteikiantis teisę tiesti inžinerinius tinklus, žemės sklypo plane M 1:1000 pažymėtas indeksu S2;

8.3. 544 kv. m ploto kelio ir požeminių inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis bei teisę tiesti požeminius inžinerinius tinklus, žemės sklypo plane M 1:1000 pažymėtas indeksu S1.

9. Vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės erčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014-12-22 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų vertinimo“ – **119000 Eur / 410883,20 Lt (vienas šimtas devyniolika tūkstančių eurų / keturi šimtai dešimt tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt trys litai 20 centų)\*.**

**Nuomotojas** turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr.205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. **Nuomininkas** žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: *Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įstatyta tvarka.*

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos tarčiams, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: *nėra.*

13. Atsakomybės už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.*

14. **Nuomininkas** įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų vykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos mokestį arba nuolat atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis nuomininkas naudoja paskirtį, naudojimui paskirtis, naudojimo pagrindinės tikslas pat gali būti nustatytais;

17. naudojimo planu, Kad būtų



16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

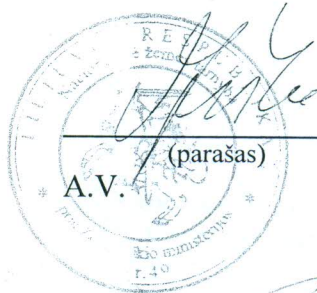
Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

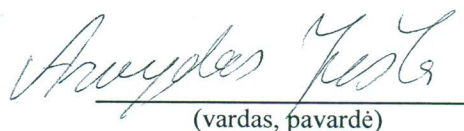
18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas **M 1:1000**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį **nuomininkas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

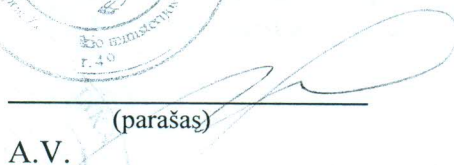
20. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiamė Vilniaus miesto skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

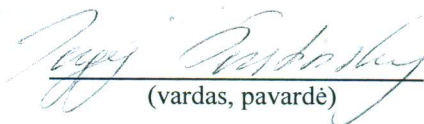
Nuomotojas:

  
(parašas)  
A.V.

  
(vardas, pavardė)

Nuomininkas:

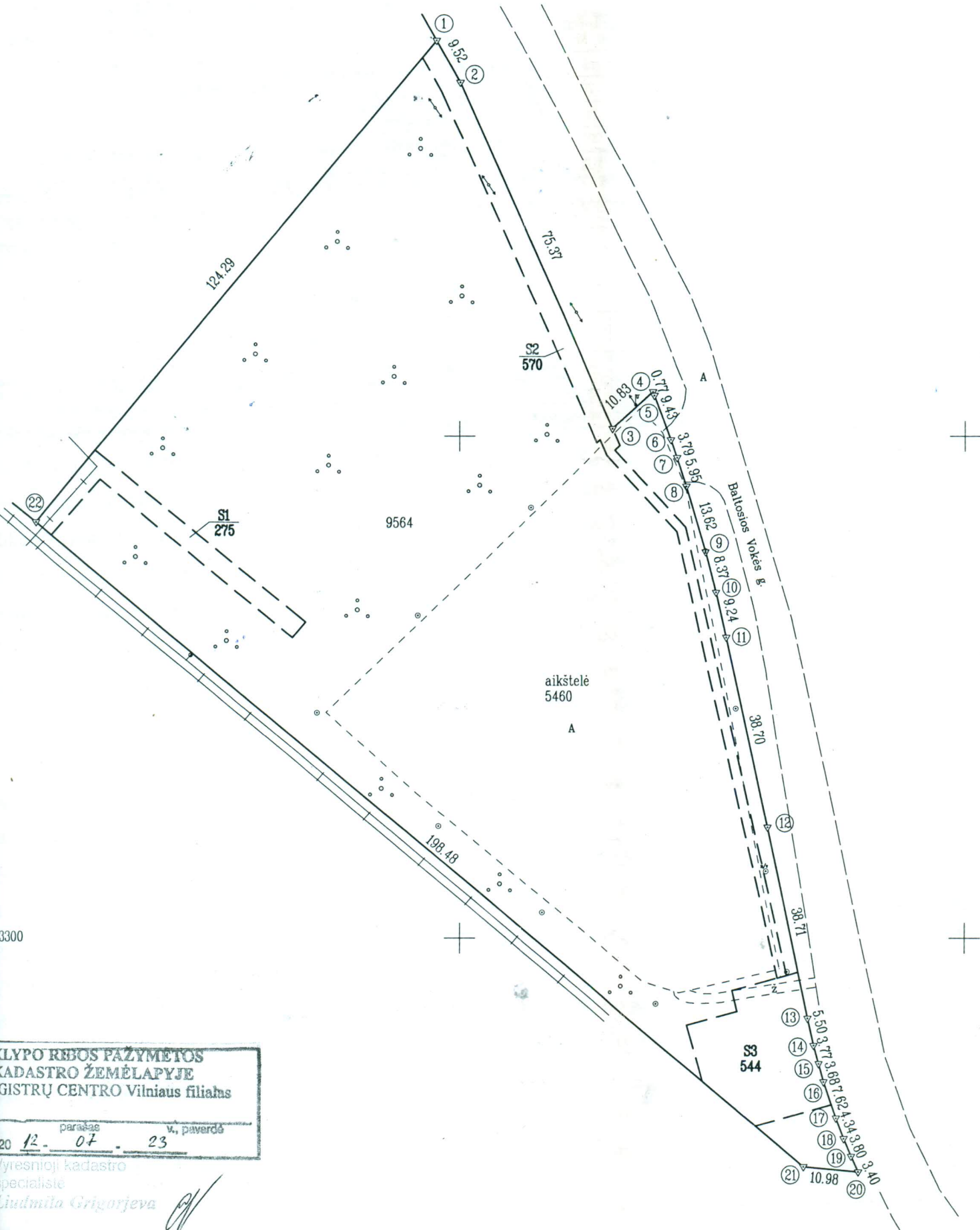
  
(parašas)  
A.V.

  
(vardas, pavardė)

Egidijus Kleinauskas, tel. (8 5) 8 706 86 117

\* Pastaba. Kaina eurais turi būti išreiškiama dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu. Keitimo kursas: 1 Eur = 3,45280 Lt, apvalinimas atliekamas pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles: jeigu po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, skaitmuo yra 5 arba didesnis negu 5, prie paskutinio skaitmens yra pridedamas vienetą, jeigu skaitmuo po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, yra mažesnis negu 5, paskutinis skaitmuo lieka nepakitęs.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
 Sklypo plotas 15024 m<sup>2</sup>



053300

SKLYPO RĖBOS PAŽYMETOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

paršas v. paverdė  
 20 12 - 07 - 23

Vyresnioji kadastro  
 specialistė  
 Liudmila Grigorjeva



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m. ....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			0 1 0 1 0 0 8 2	2 8 7


Gatvė, namo Nr.	proj. skl. nr. 2
Kaimas (miestelis)	Baltosios Vokės g.
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4, 20-22		Valstybinė žemė
4-20		Baltosios Vokės g.
22-1		proj. skl. nr. 1B

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2012 . . . m.  
. . . 04 . . . mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):


LIETUVOS RESPUBLIKA . . . . . 111105555 . . .  
(pavadinimas) . . . . . (kodas)  
. . . . . (pareigos, vardas, pavardė) . . . . . (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos-skyrius  
Vyr. specialistė  
Patikrino: *Lina Patonaitė*  
Suderino: *[Signature]* 2012 03  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)




**UAB "GEOEKERIS"**  
Kvalifikacijos pažymėjimo NR. 2M-M-924

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	<i>[Signature]</i>	VAIDOTAS BARANAUSKAS	2012 04 19



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15024 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 

0	1	0	1	0	0	8	2				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--


## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6053478.80	576695.46				
2	R	6053470.50	576700.12				
3	R	6053401.51	576730.48				
4	R	6053408.88	576738.41				
5	R	6053408.16	576738.69				
6	R	6053399.29	576741.89				
7	R	6053395.70	576743.10				
8	R	6053390.04	576744.92				
9	R	6053376.96	576748.71				
10	R	6053368.85	576750.78				
11	R	6053359.84	576752.83				
12	R	6053321.99	576760.89				
13	R	6053284.12	576768.91				
14	R	6053278.76	576770.14				
15	R	6053275.13	576771.17				
16	R	6053271.59	576772.16				
17	R	6053264.39	576774.65				
18	R	6053260.33	576776.19				
19	R	6053256.83	576777.66				
20	R	6053253.74	576779.08				
21	R	6053254.77	576768.15				
22	R	6053382.82	576616.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6053373 Y=576702	75/30-034
Valstybinė LKS-1994	X=6053373 Y=576702	75/30-034

Žiniaraštį sudarė	 Vaidotas Baranauskas <small>(paršas) (vardas ir pavardė)</small>	2012 04 19 <small>(data)</small>
-------------------	---	-------------------------------------

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	3	III	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona	
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	
4	27	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1		S1-požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti rekonstruoti inžinerinius tinklus (tarnaujantis daiktas)	276
2		S2-požeminių, antžeminių inžinerinių tinklų servitutas - teisė tiesti inžinerinius tinklus (tarnaujantis daiktas)	670
3		S3-kelio, požeminių inžinerinių tinklų servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti požeminius inžinerinius tinklus (tarnaujantis daiktas)	644



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 0101/0082:287, ESANČIO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. BALTOSIOS VOKĖS G. 39, IŠNUOMOJIMO UAB „VEIKA“**

2015 m. *birželio* *9* ..... d. Nr. 49VI-*805*-(14.49.2.)  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, 6 dalies 1 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 29 punktu, 30.5 ir 30.6 papunkčiais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 2 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakyму Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2012 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. 49SK-(14.49.109.)-646 „Dėl žemės sklypo projektinis Nr. 2, esančio Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Baltosios Vokės g. nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo), servituto nustatymo ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“, tenkindamas UAB „VEIKA“ 2015-05-26 prašymą, veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. vasario 17 d. įgaliojimą Nr. IĮ-64-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. I š n u o m o j u UAB „VEIKA“ ne aukciono tvarka 4 metams 15024 kv. m ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0082:287) Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Baltosios Vokės g. 39, kurio ribos žemės sklypo plane M1:1000 pažymėtos linijomis ir skaičiais 1-22.

2. N u s t a t a u , šio įsakymo 1 punkte nurodyto žemės sklypo, vidutinę rinkos vertę, apskaičiuotą pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Na-



cionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014-12-22 įsakymu Nr. 1P-(1.3)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ – 119000 Eur / 410883,20 Lt (vienas šimtas devyniolika tūkstančių eurų / keturi šimtai dešimt tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt trys litai 20 centų)\*.

3. Įpareigoju UAB „VEIKA“:

3.1. laikytis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialių žemės ir miško naudojimo sąlygų;

3.1.2. vietos savivaldos ir kitų institucijų nustatytų naudojimosi sklypu sąlygų ir apribojimų;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka mokėti valstybinės žemės nuomos mokesį.

4. P a v e d u nustatyta tvarka parengti šio įsakymo 1 punkte nurodytos valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties su UAB „VEIKA“ projektą bei teikti jį pasirašyti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

L. e. vedėjo pareigas



Arvydas Juška

\* Pastaba. Kaina eurais turi būti išreiškiama dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu. Keitimo kursas: 1 Eur = 3,45280 Lt, apvalinimas atliekamas pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles: jeigu po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, skaitmuo yra 5 arba didesnis negu 5, prie paskutinio skaitmens yra pridamas vienetasis, jeigu skaitmuo po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, yra mažesnis negu 5, paskutinis skaitmuo lieka nepakitęs.